



Appartement

1 pièce - Meublé - 32,6 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN004154

SURESNES (92150)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

Imodirect propose un appartement meublé de 33 m² situé au 2ème étage d'une résidence récente et sécurisée sur la commune de Suresnes.

L'appartement est idéalement placé à proximité immédiate de la station de Tram Belvédère (T2), à seulement 10 minutes de La Défense et a quelques pas des stations de train de la ligne U (Suresnes Mont-Valérien et Puteaux).

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée (four, réfrigérateur-congélateur, plaques de cuisson, micro-ondes), d'un espace couchage indépendant et d'une salle de bain avec WC et lave-linge.

Il est également équipé de la fibre optique et un box fermé en sous-sol est loué avec l'appartement..

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Référence : AN004154 - Loyer : 970 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Baignoire Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 489,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004154